

Dôvodová správa

k prenájmu časti pozemku vo vlastníctve KSK obci Margecany

Obec Margecany sa obrátila na Košický samosprávny kraj (ďalej KSK) so žiadosťou o dlhodobý prenájom dvoch častí pozemku parcelné číslo 2256/1 vo vlastníctve KSK obci Margecany, na dve investičné akcie obce Margecany, a to:

1. Investičná akcia „Chodník pre peších v obci Margecany“.
2. Investičná akcia „Odstavné a parkovacie plochy v obci Margecany“.

Predmetný pozemok parcelné číslo 2256/1 je evidovaný katastrom nehnuteľností Správa katastra Gelnica, katastrálne územie Margecany, obec Margecany, je zapísaný na liste vlastníctva číslo 541, a má výmeru 9722 m².

Na pozemku vedie cesta II. triedy číslo 546, ktorá je v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.

Požadované časti pozemku toho času nie sú prenajaté a je ich možné využívať na uvedený účel. Súhlasné stanovisko na dané využitie dal aj vecne príslušný odbor Úradu KSK – odbor dopravy a tiež Správa ciest Košického samosprávneho kraja v Košiciach.

Na akciu „Chodník pre peších v obci Margecany“ (pozri: situácia – katastrálny stav, príloha č. 1) bude z pozemku parcelné číslo 2256/1 potrebná časť o výmere 58,56 m² a na investičnú akciu „Odstavné a parkovacie plochy v obci Margecany“ (pozri: situácia – katastrálny stav, príloha č. 2) bude z pozemku parcelné číslo 2256/1 potrebná časť o výmere 168,46 m². Presná výmera prenajatého pozemku bude určená porealizačným zameraním formou geometrického plánu, ktorý dá vypracovať stavebník po ukončení výstavby.

Pretože na uvedené finančne náročné investičné akcie bude obec žiadať finančné prostriedky zo štrukturálnych fondov Európskej únie, je potrebné medzi KSK a obcou Margecany uzavrieť dlhodobú nájomnú zmluvu, na nájom požadovaných častí pozemku. Iba takáto zmluva bude akceptovaná v procese schvaľovania finančných prostriedkov. Požadovaná doba nájmu obcou Margecany je na dobu určitú, a to na 30 rokov. Nakoľko v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom KSK § 9 ods. 4 takúto zmluvu schvaľuje Zastupiteľstvo KSK (ďalej Z KSK), Odbor správy majetku pripravil návrh zmluvy medzi KSK a obcou Margecany na prenájom dotknutých častí pozemku.

Keďže sa jedná o verejnoprospešné využitie pozemku - zvýšenie bezpečnosti chodcov a bezpečné parkovanie motorových vozidiel v danej lokalite (pozri prílohy) - navrhovaná cena za ročný prenájom častí pozemku je 1,- Sk (slovom jedna koruna slovenská).

Predbežný súhlas so začatím územného a stavebného konania pre potreby vyššie uvedenej investičnej akcie, na dvoch častiach pozemku KSK v Margecanoch bolo vydané KSK dňa 19.4.2007.

Podstatné náležitosti zmluvy o prenájme častí pozemku vo vlastníctve KSK:

Prenájomca:

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO 35541106.

Nájomca:

Obec Margecany, Obchodná č. 7, 055 01 Margecany, IČO 329347.

Predmet nájmu

Prenájom dvoch častí pozemku parcelné č.2256/1 vedeného KN správa katastra Gelnica, obec Margecany, katastrálne územie Margecany, zapísaného na LV č. 541, droh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9722 m²:

Účel nájmu:

Prenájom dvoch častí predmetného pozemku, a to jednej časti pozemku výmere cca 58,56 m², pre akciu „Chodník pre peších v obci Margecany“ a druhej časti predmetného pozemku o výmere 168,46 m² pre akciu: „Odstavné a parkovacie plochy v obci Margecany“. Presné výmery budú určené porealizačným zameraním formou geometrického plánu, ktorý zabezpečí obec Margecany.

Výška nájmu:

Cena za ročný prenájom je stanovená 1,- Sk, (slovom jedna slovenská koruna).

Doba nájmu:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 30 rokov.

Prílohy:

1. Kópia situácie – chodník pre peších v obci Margecany
2. Kópia situácie –odstavné a parkovacie plochy v obci Margecany
3. Kópia z katastrálnej mapy.

Košice 27.6.2007

Ing. Marta Čuhranová
Ing. Emil Oetter, CSc.